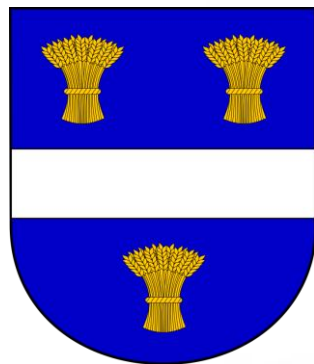


Pojďme společně přemýšlet o budoucnosti Dolní Branné



Výsledky šetření mezi obyvateli k objektu bývalé Miletý

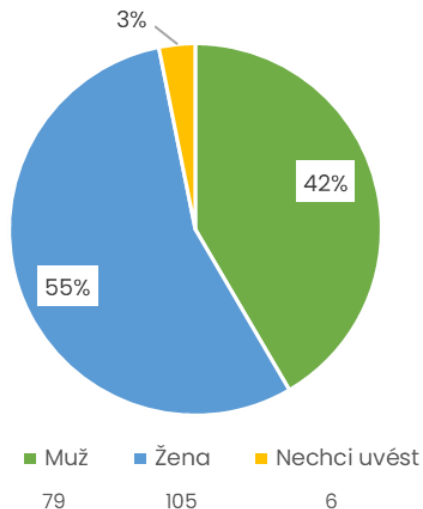
OBEC ON

Přehled respondentů

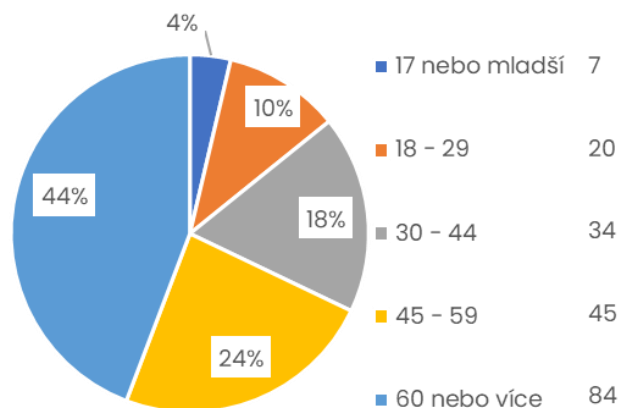


190 dokončených dotazníků

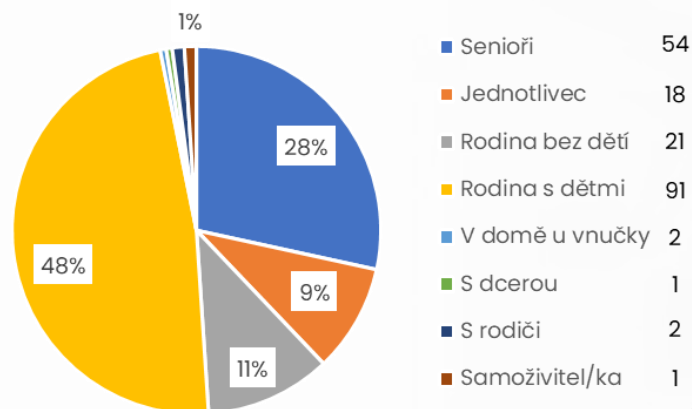
Pohlaví



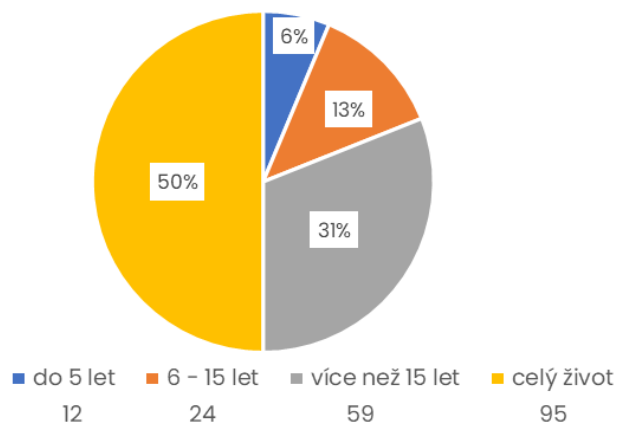
Věkové skupiny



Typ domácnosti



Délka bydlení v obci

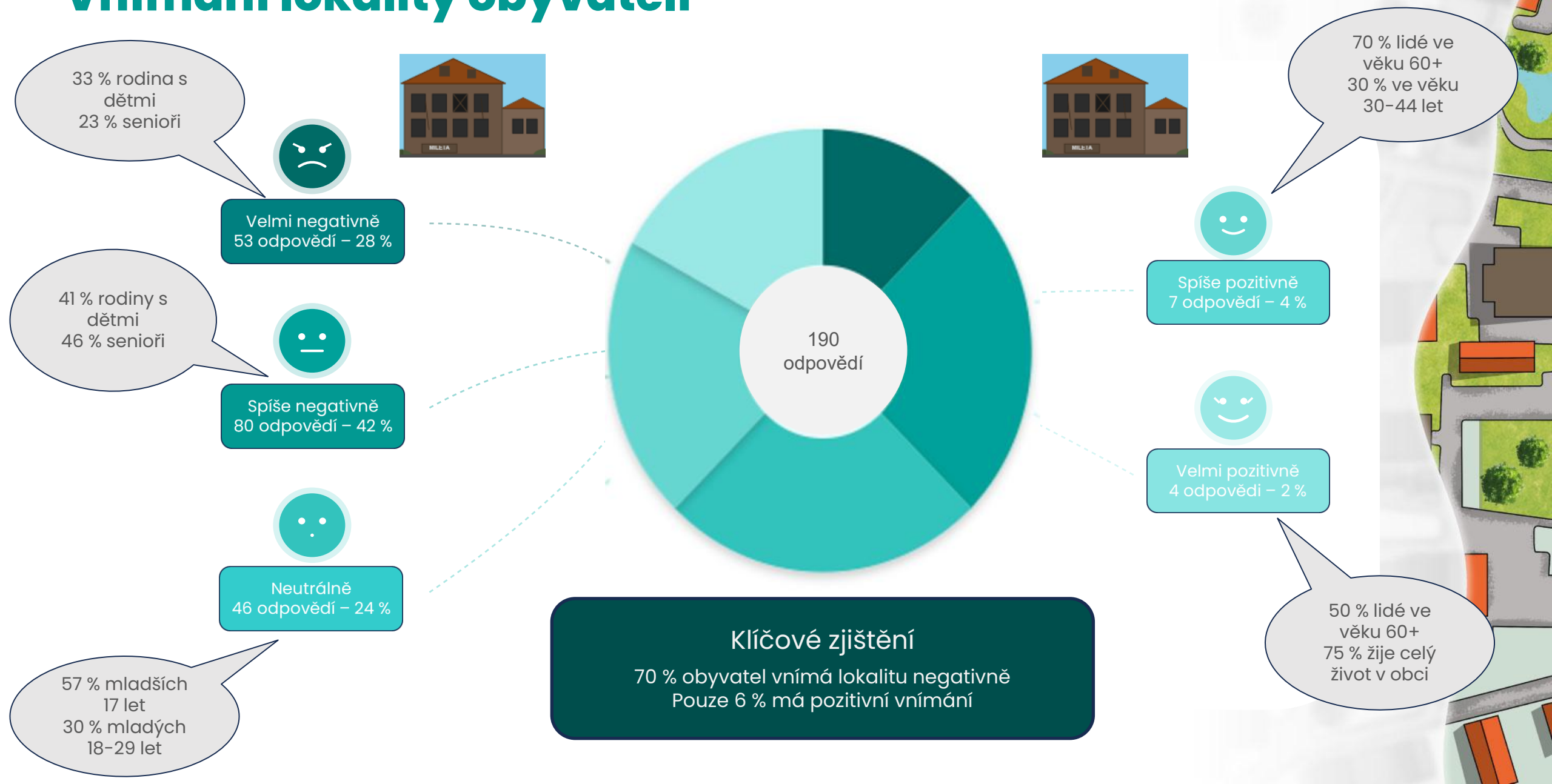


DOMINANTNÍ SKUPINA 60+
44% respondentů je ve věku 60 a více let

TYP DOMÁCNOSTI
48%
Rodiny s dětmi
tvoří téměř polovinu dotázaných

DLOUHODOBÍ OBYVATELÉ
50% žije v obci celý život
31 % více jak 15 let

Vnímání lokality obyvateli



Problémy lokality

Chátrání a havarijní stav

35-40 odpovědí

Bezpečnostní rizika

15-20 odpovědí

Nevyužitý potenciál

10-15 odpovědí

Obavy z budoucnosti

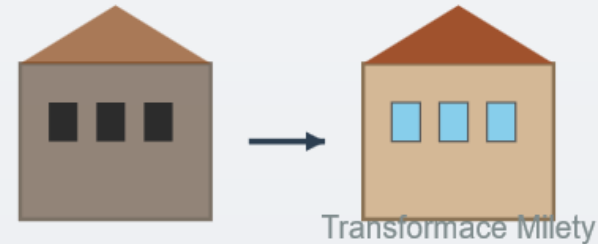
10-15 odpovědí

Finanční překážky

8-10 odpovědí

Bez obav

8-10 odpovědí



Klíčové poznatky:

- Dominantní problém: Chátrání budovy (35-40%)
- Sekundární: Bezpečnostní rizika (15-20%)
- Menšina bez obav: ~8-10%

Celkem analyzováno:

~100 odpovědí

Hlavní problémy lokality

🏠 Chátrání a havarijní stav budovy

40 % odpovědí

Chátrající stav, rozpad budovy, nebezpečí zřícení
Havarijní stav, stavební nestabilita
Nevzhlednost, hyzdí ráz obce, estetická degradace objektu
Ostuda, nerepresentativní vzhled

Bez obav / žádný problém
10 odpovědí

🧑 Bezpečnostní rizika)

20 % odpovědí

Nebezpečí pádu střechy/částí budovy, riziko úrazu
Nezabezpečený objekt, snadný přístup
Bezdomovci, feťáci, squateři
Kriminalita, drogy, nebezpečné osoby
Ohrožení dětí a mládeže

⚠️ Nevyužitý potenciál/prázdný prostor

15 % odpovědí

Zbytečně nevyužitý prostor v centru obce
Nevyužitá lokalita, marněný potenciál
Absence vhodného využití

🏢 Rizika / obavy z budoucího využití

15 % odpovědí

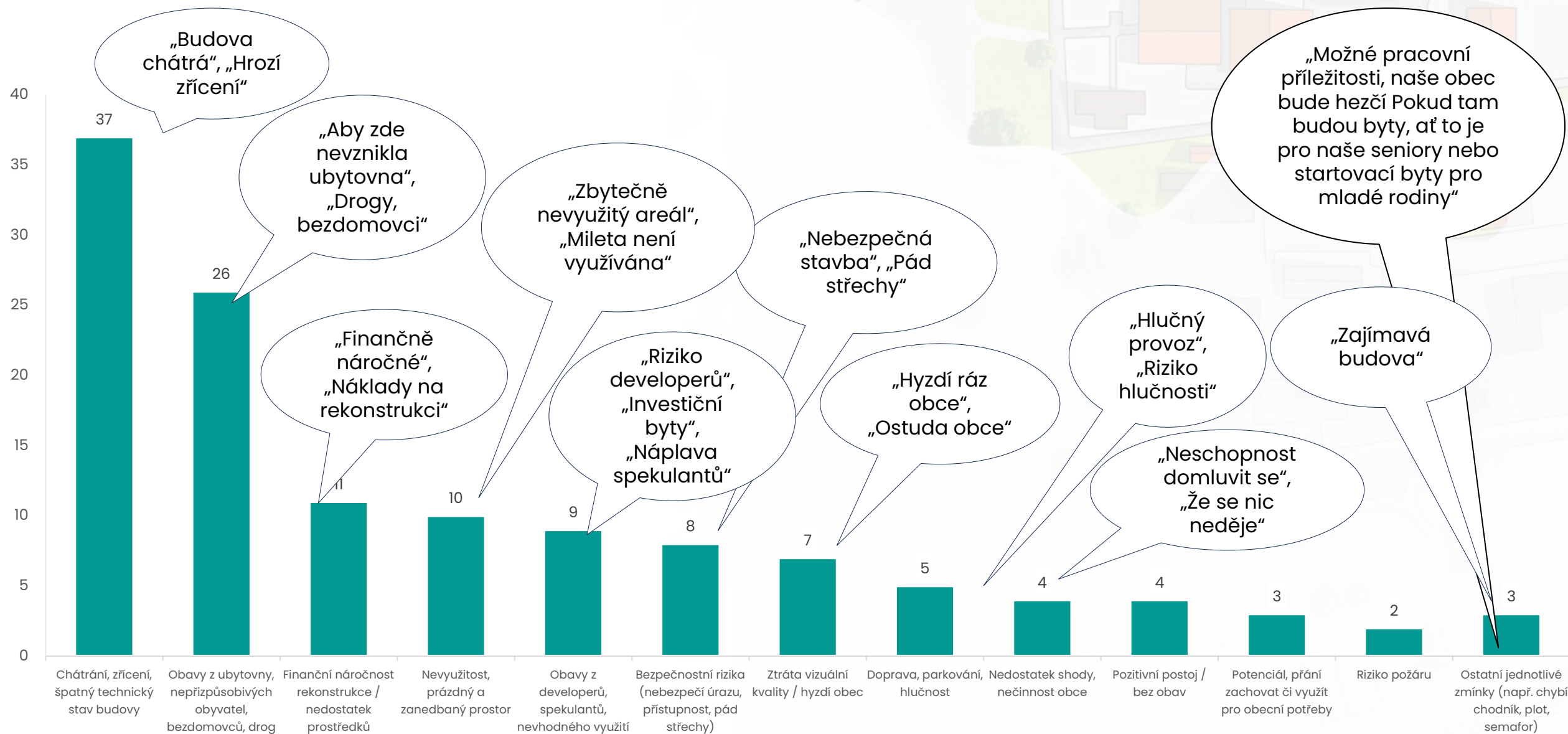
Ubytovna pro nepřizpůsobivé/ sociálně slabé
Developeři, spekulanti, investiční byty
Nálet "Prážáků"
Hlučný provoz/výrobní hala
Nevhodné podnikání

💰 Finanční a technické překážky

10 % odpovědí

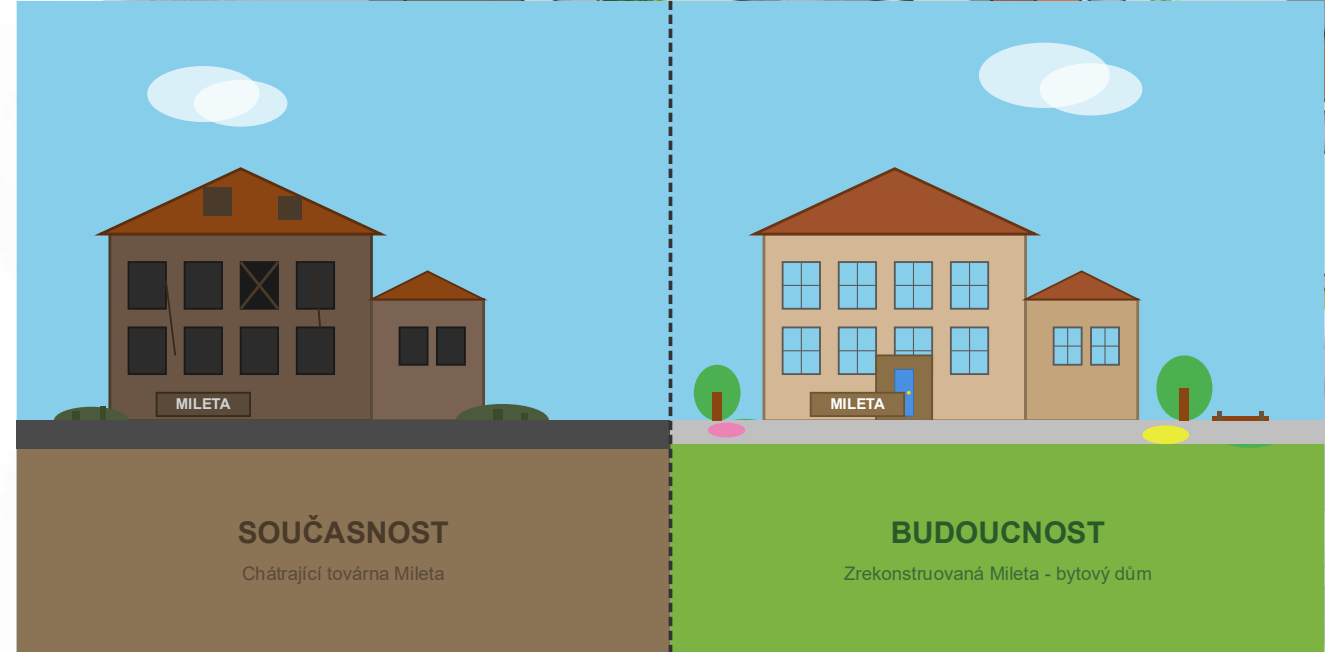
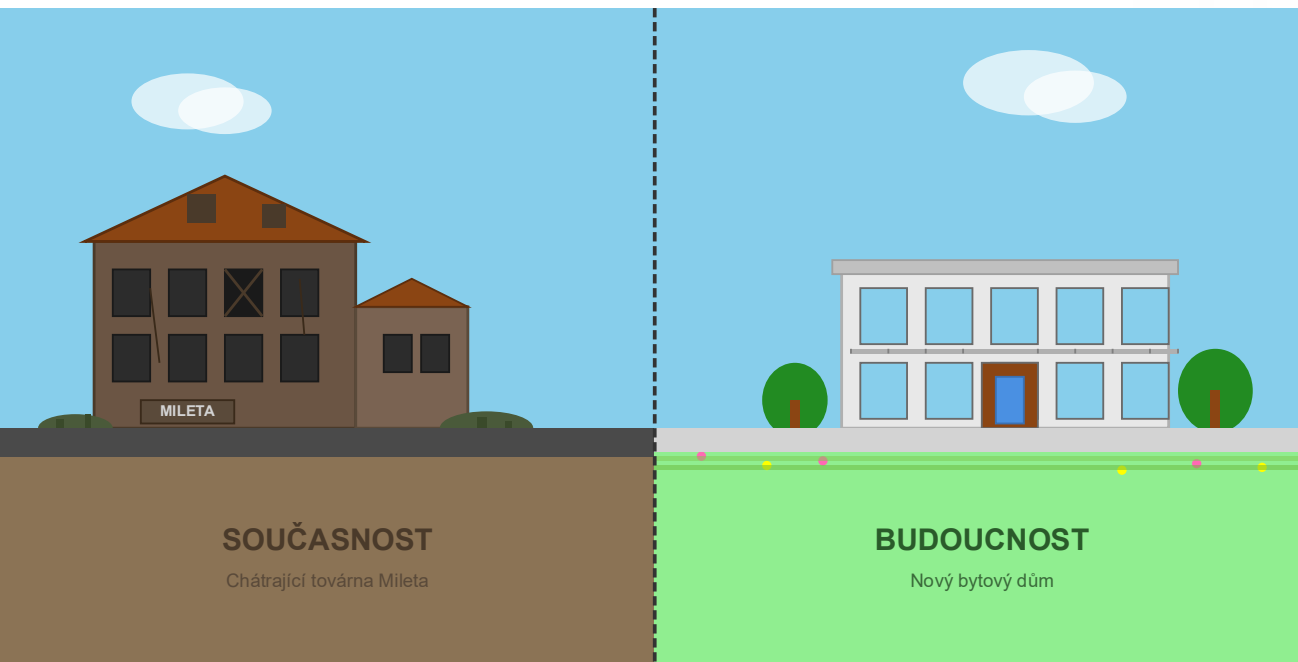
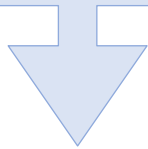
Vysoké náklady na rekonstrukci
Finanční náročnost
Ekonomika provozu (vytápění, voda)
Likvidace drahá

Hlavní problémy lokality

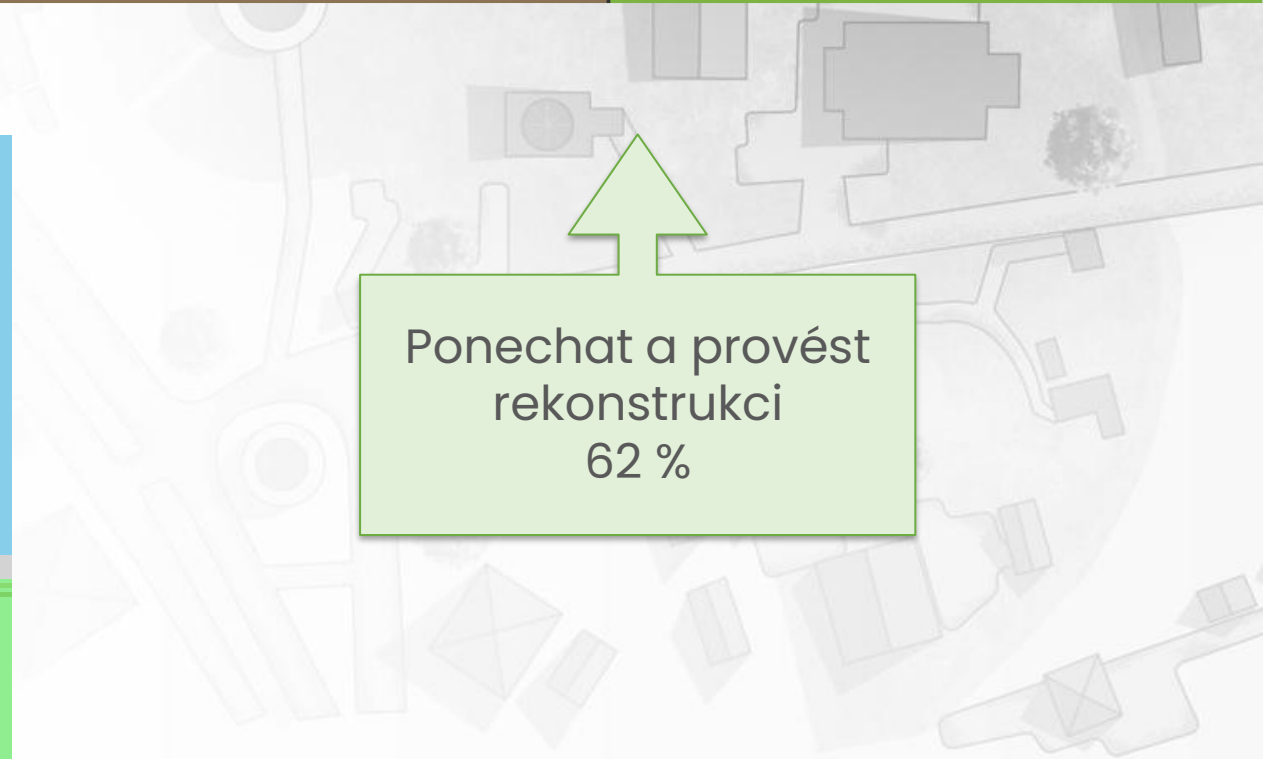


Mileta a budoucnost

Zbourat a stavět na tzv. na zelené louce
38 %



Ponechat a provést
rekonstrukci
62 %



Budoucnost areálu Mileta



Bydlení – byty, startovací byty



Občanská vybavenost

obchod, služby, lékař, úřad, pošta



Sociální zařízení pro seniory

pečovatelská služba, denní stacionář



Budoucnost areálu Mileta



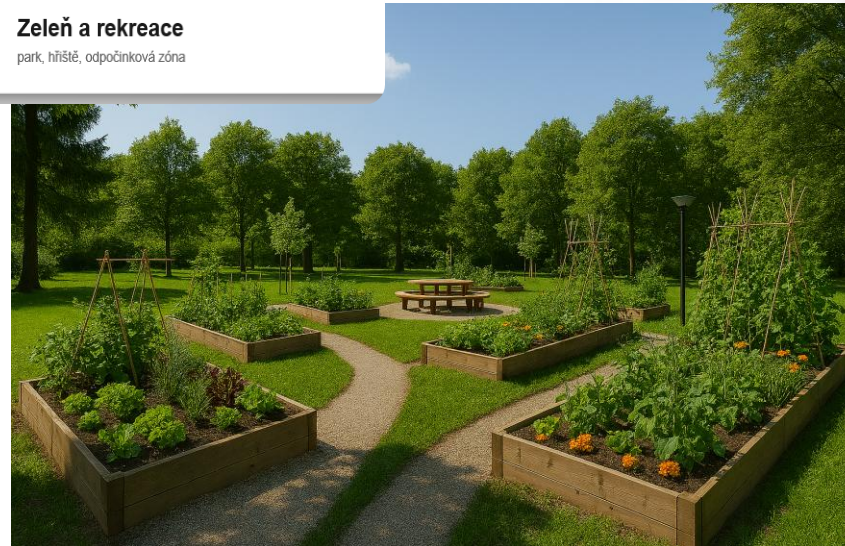
Kulturní a společenské prostory

komunitní centrum, knihovna, klubovna



Zeleň a rekreace

park, hřiště, odpočinková zóna



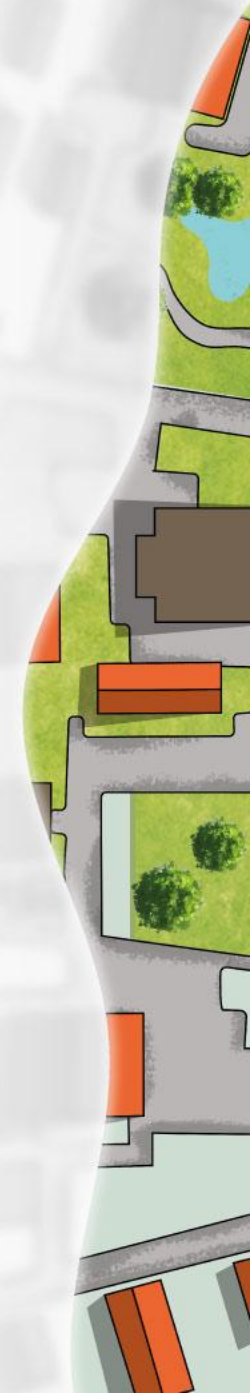
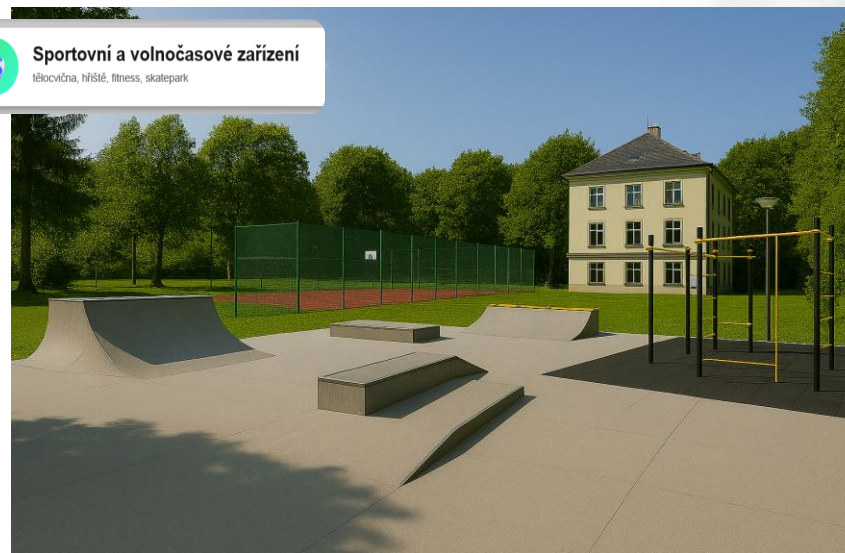
Podnikání a pracovní příležitosti

dílny, kanceláře, lehká výroba



Sportovní a volnočasové zařízení

tělocvična, hřiště, fitness, skatepark



Preferované využití lokality



Sociální zařízení pro seniory

pečovatelská služba, denní stacionář

ANO: 137 (72,1%)

NE: 27,9%



Bydlení – byty, startovací byty

ANO: 89 (46,8%)

NE: 53,2%



Občanská vybavenost

obchod, služby, lékař, úřad, pošta

ANO: 77 (40,5%)

NE: 59,5%



Sportovní a volnočasové zařízení

tělocvična, hřiště, fitness, skatepark

31 (16,3%)

NE: 83,7%



Podnikání a pracovní příležitosti

dílny, kanceláře, lehká výroba

27 (14,2%)

NE: 85,8%



Kulturní a společenské prostory

komunitní centrum, knihovna, klubovna

27 (14,2%)

NE: 85,8%



Zeleň a rekreace

park, hřiště, odpočinková zóna

16 (8,4%)

NE: 91,6%

72,1%

Nejvyšší podpora
Sociální zařízení

46,8%

Střední podpora
Bydlení

< 17%

Nízká podpora
Ostatní projekty

Priority využití lokality



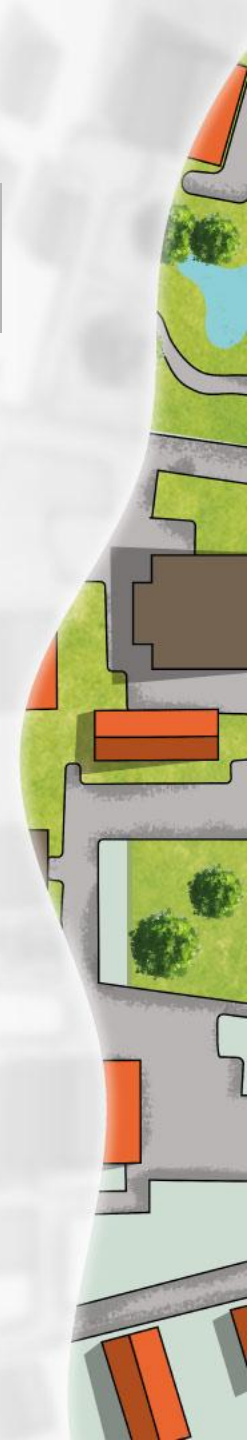
Bydlení – byty, startovací byty

38 % Priorita 1

30 % Priorita 2

15 % Priorita 3

7 %
Priorita 4



Priority využití lokality



Sociální zařízení pro seniory

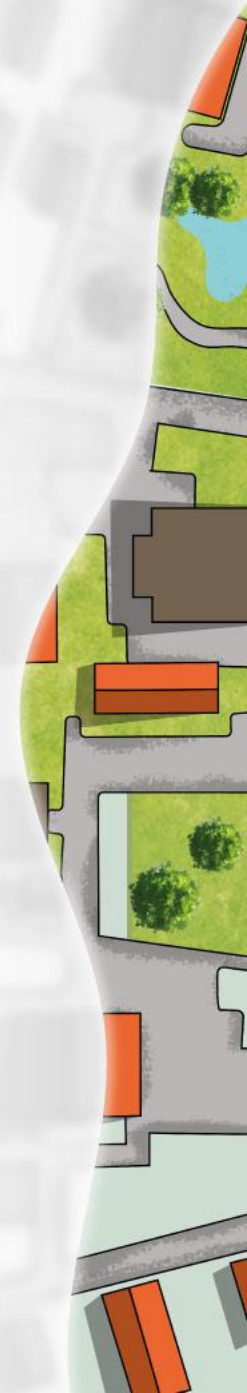
pečovatelská služba, denní stacionář

42 % Priorita 1

34 % Priorita 2

14 % Priorita 3

5 %
Priorita 4



Priority využití lokality



Občanská vybavenost

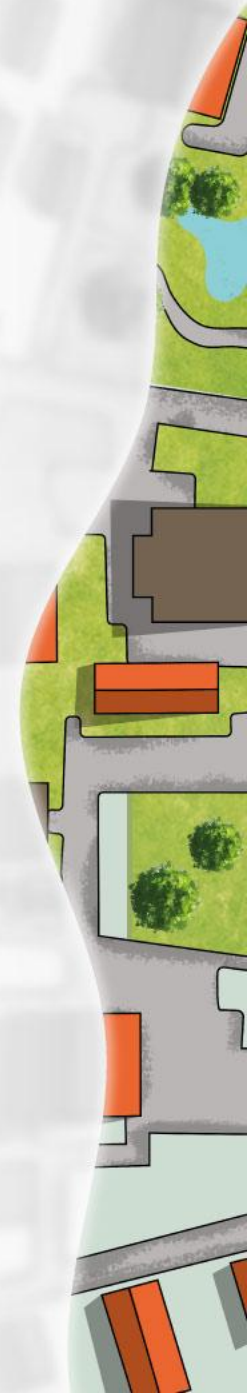
obchod, služby, lékař, úřad, pošta

11 % Priorita 1

18 % Priorita 2

48 % Priorita 3

10 % Priorita 4



Priority využití lokality



Kulturní a společenské prostory

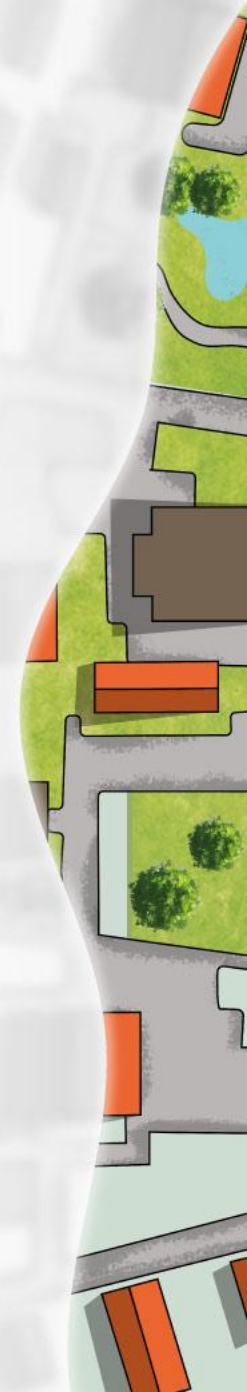
komunitní centrum, knihovna, klubovna

3 % Priorita 1

6 % Priorita 2

4 % Priorita 3

59 % Priorita 4



Priority využití lokality



Bydlení – byty, startovací byty

38 % Priorita 1

30 % Priorita 2

15 % Priorita 3

7 %
Priorita 4



Sociální zařízení pro seniory

pečovatelská služba, denní stacionář

42 % Priorita 1

34 % Priorita 2

14 % Priorita 3

5 %
Priorita 4



Občanská vybavenost

obchod, služby, lékař, úřad, pošta

11 % Priorita 1

18 % Priorita 2

48 % Priorita 3

10 % Priorita 4



Sportovní a volnočasové zařízení

tělocvična, hřiště, fitness, skatepark

3 % Priorita 1

6 % Priorita 2

4 % Priorita 3

8 % Priorita 4



Podnikání a pracovní příležitosti

dílny, kanceláře, lehká výroba

4 % Priorita 1

2 %
Priorita 2

6 % Priorita 3

6 % Priorita 4



Kulturní a společenské prostory

komunitní centrum, knihovna, klubovna

3 % Priorita 1

6 % Priorita 2

4 % Priorita 3

59 % Priorita 4



Zeleň a rekreace

park, hřiště, odpočinková zóna

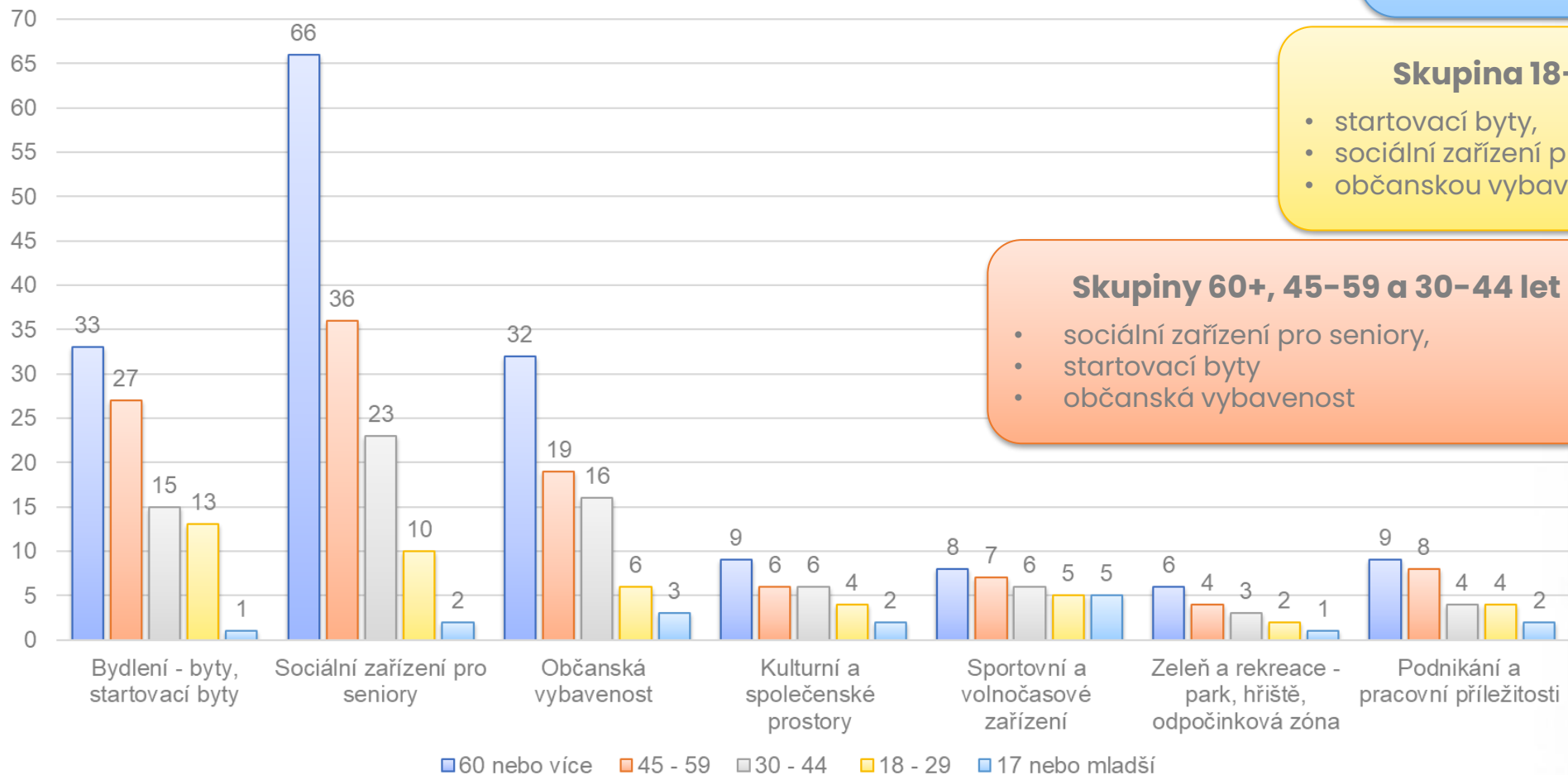
1 %
Priorita 1

3 % Priorita 2

7 % Priorita 3

5 % Priorita 4

Preference využití dle věkových skupin



Skupina 17 let a mladší

- občanskou vybavenost,
- sociální zařízení pro seniory,
- kulturní a společenské centrum
- a podnikání a pracovní příležitosti

Skupina 18-29 let

- startovací byty,
- sociální zařízení pro seniory
- občanskou vybavenost

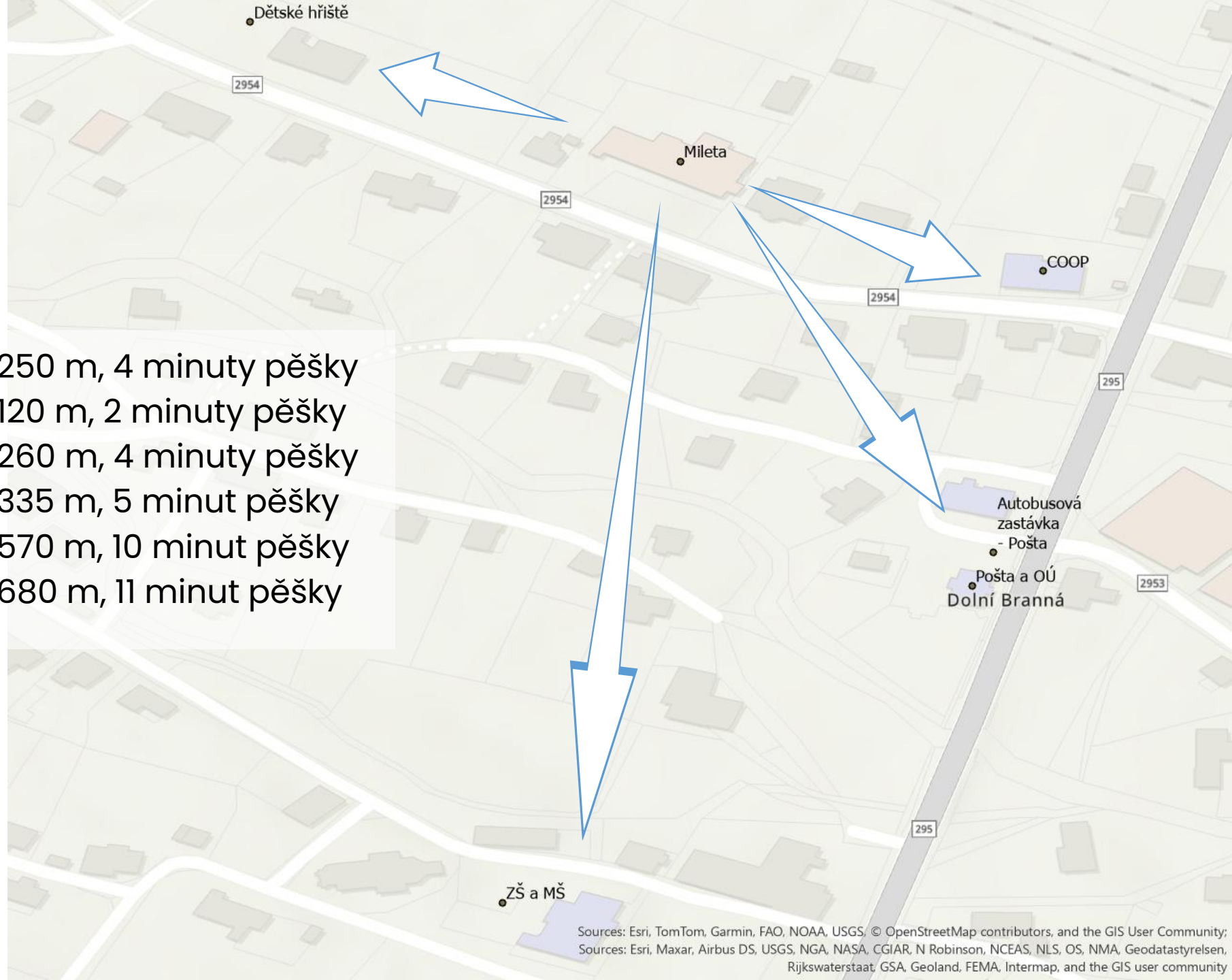
Skupiny 60+, 45-59 a 30-44 let

- sociální zařízení pro seniory,
- startovací byty
- občanská vybavenost

Lokalita

- **Dětské hřiště**
- **COOP**
- **Autobus. zastávka**
- **Pošta a OÚ**
- **ZŠ a MŠ**
- **Vlak. zastávka**

250 m, 4 minuty pěšky
120 m, 2 minuty pěšky
260 m, 4 minuty pěšky
335 m, 5 minut pěšky
570 m, 10 minut pěšky
680 m, 11 minut pěšky



Demografický vývoj v obci

SO ORP Vrchlabí

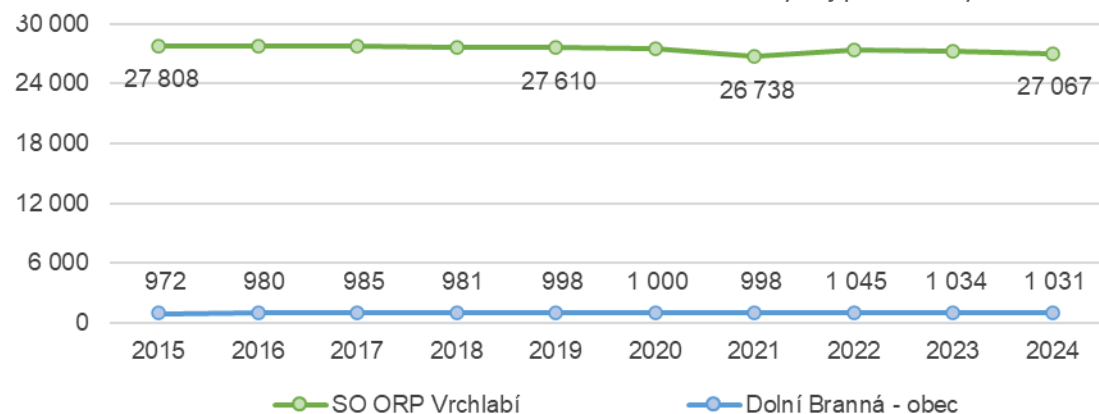
Počet obyvatel se v období **2015–2024** snížil **–2,7 %**.
Trend lze označit za **celkově klesající s náznakem stabilizace** po roce 2021.



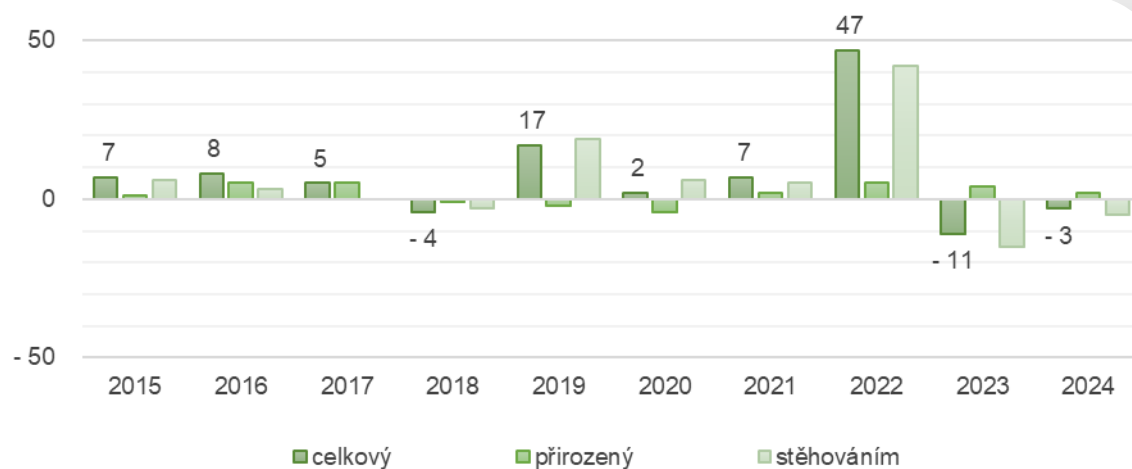
Obec Dolní Branná

Počet obyvatel v období 2015 – 2024 vzrostl o **59 osob (+6,1 %)**.
Růst je **pozvolný, ale stabilní**.
Oproti celému SO ORP Vrchlabí má obec **pozitivní populační trend**.

Vývoj počtu obyvatel

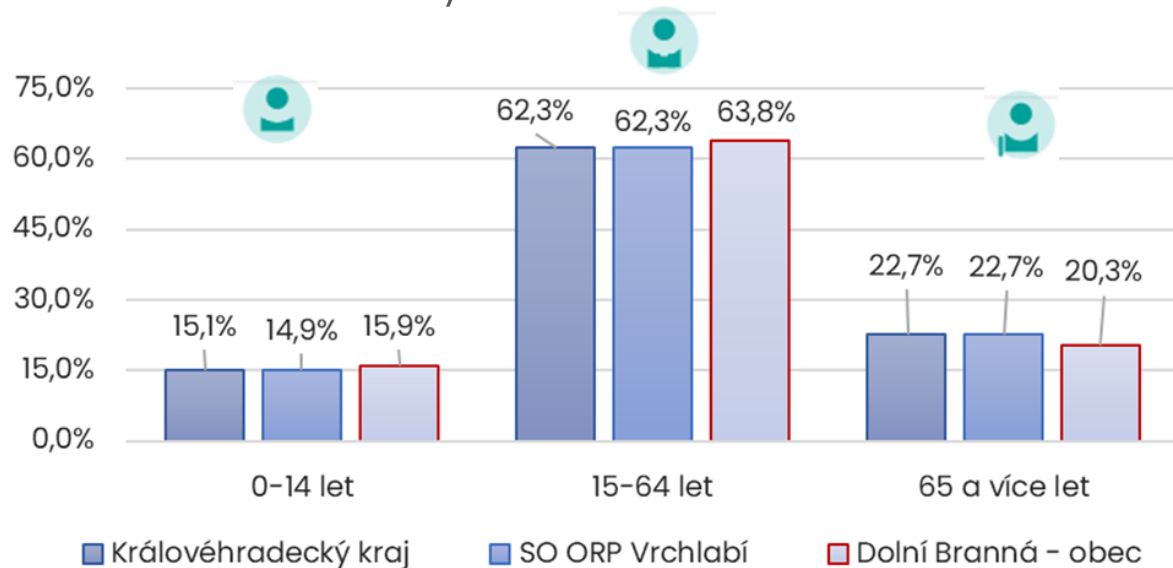


Populační vývoj



Demografický vývoj v obci

Věkové složení obyvatel



Klíčová zjištění

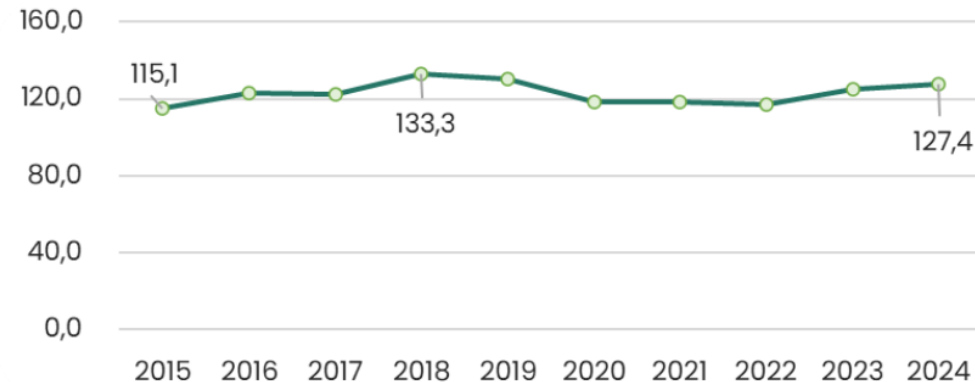
- Dolní Branná má nejvyšší podíl produktivního věku (64 %)
- Nižší podíl seniorů v porovnání s krajem a SO ORP Vrchlabí
- Věková struktura podobná okolí – mladší populace než je průměr kraje

Klíčová zjištění

Vývoj poměru seniorů k mladé populaci – Index stáří

**Trvalá
progrese stárnutí:**
+ 10,7 %
růst indexu od roku
2015

Nejvyšší hodnota:
133,3
v roce 2018 – kritický
bod stárnutí
populace



DĚKUJEME za pozornost

Kontaktujte nás:

Mgr. Jana Sklenářová

manažerka regionálního centra

Velké náměstí 166/1, 500 03

Hradec Králové

+420 775 553 929

sklenarova.jana@sfpi.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

