





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Projekt „SOHL – přemýšlíme strategicky“
registrační číslo projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014610

Operační program zaměstnanost, prioritní osa OPZ: 4 Efektivní veřejná správa; MPSV ČR

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 11.2022	Číslo zakázky: 2861/2022	
Katastrální území:	Obec:	
 Objednatel: Svazek obcí Horní Labe, Náměstí 69, Hostinné, 543 71	CheckTerra s.r.o., Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice, M: +420 603 516 934, E: info@checkterra.cz, W: www.checkterra.cz	
Akce: Tvorba pasportů majetku obcí SOHL část č. 2 - Zpracování pasportů budov		
Název: A. TECHNICKÁ ZPRÁVA		
Souřadnicový systém:	Výškový systém:	
Vypracoval: Petr Novotný		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

1. Rozsah akce
2. Výchozí podklady
3. Výstupy
4. Struktura databáze
5. Struktura adresářů



1. Rozsah akce

Rozsah akce je zpracování pasportů budov pro 13 obcí:

Čermná, Dolní Branná, Dolní Dvůr, Dolní Kalná, Dolní Olešnice, Horní Kalná, Horní Olešnice, Hostinné, Chotěvice, Kunčice nad Labem, Lánov, Nemojov, Prosečné.

2. Výchozí podklady

Do pasportu jsou zahrnuty podklady dodané od jednotlivých obcí. Tyto jsou doplněny o zjištěné údaje ze stavebního úřadu Městského úřadu ve Vrchlabí a to pro obce Dolní Branná, Dolní Dvůr, Dolní Kalná, Horní Kalná, Kunčice nad Labem a Lánov, ze stavebního úřadu Městského úřadu v Hostinném a to pro obce Čermná, Dolní Olešnice, Horní Olešnice, Chotěvice a Prosečné, ze stavebního úřadu Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem pro obec Nemojov. Dále jsem prohledal archív vodoprávního úřadu Městského úřadu ve Vrchlabí a doplnil o získané informace obce Dolní Dvůr, Dolní Kalná a Hostinné. Pro pasport budov v obci Hostinné jsou využity jak podklady od obce, tak jsem prošel archív organizace jenž spravuje pro město Hostinné její objekty. Jedná se o Technické služby města Hostinné. Dále jsou použity data z veřejných rejstříků:

- Český úřad zeměměřický a katastrální
 - údaje z katastru nemovitostí
 - údaje z registru územní identifikace, adres a nemovitostí.
- Český statistický úřad - registr sčítacích obvodů a budov
- Národní památkový ústav – památkový katalog

Datумы jednotlivých návštěv:

Stavební úřad Městský úřad Vrchlabí – 18.10. – 21.10.2022

Stavební úřad Městský úřad Hostinné – 8.11.2022 – 9.11.2022

Stavební úřad Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – 23.11.2022

Vodoprávní úřad Městského úřadu Vrchlabí – 14.11. - 16.11.2022

Technické služby města Hostinné – 10.11. – 11.11.2022, 21.11. – 25.11.2022

Pro tvorbu souborů SHP sloužil vektorový podklad katastrální mapy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Případně vektorizace ortofotomapy ČÚZK, pokud její rozlišení a jasnost umožňovala tento postup.

Výsledné údaje odpovídají svou přesností, přesnosti získaných podkladů.

Fotografie objektů byly pořízeny ze všech stran objektů, pokud to místní podmínky a přístupnost umožňovaly. Jednotlivé datумы snímkování jsou uvedeny ve fotodokumentaci na první straně a také u jednotlivých fotografií.



3. Výstupy

Výstupem tohoto pasportu jsou evidenční listy v excelu a ve formátu PDF.

Dále mapové podklady ve formátu PDF, jenž obsahují objekty pasportu se zvýrazněnými liniemi dle zhodnocení stavebně technického stavu budovy na ortofotomapě s vrstvou aktivní zóny 100-leté vody odpovídající stavu ke dni 19.5.2022 a získanou z Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka.

Fotodokumentace ve formátu PDF. Formát A4, vždy dvě fotografie na stranu s popisem.

Pro zpracování v systémech GIS jsou objekty pasportu vyexportovány do formátu SHP, protože nebyl jasně definován formát databáze s evidovanými údaji, jsou proto pro GIS připraveny formáty CSV, SQL, XML, Access 2000 a Access2002.

4. Struktura databáze

Databázi tvoří tabulka objekty_pasportizace a má tuto strukturu:

Pole	Typ
Id_objektu	int(10)
Nazev_budovy	varchar(254)
Adresa	varchar(254)
Obec	varchar(254)
Cislo_parcely_v_KN	varchar(254)
Katastralni_uzemi	varchar(254)
Lokalita	varchar(254)
Popis_uzemi_stavby	varchar(254)
Ochranna_a_bezpecnostni_pasma	varchar(254)
Popis_stavby	varchar(254)
Uzivatel	varchar(254)
Najemce	varchar(254)
Spravce	varchar(254)
Zastavena_plocha	int(10)
Obestaveny_prostor	int(10)
Druh_nosne_konstrukce	varchar(254)
Projektova_dokumentace	varchar(254)



Zhodnoceni_stavebne_techickeho_stavu_budovy	varchar(254)
Pocet_funkcnich_jednotek	int(10)
Pocet_nadzemnich_podlazi	int(10)
Pocet_podzemnich_podlazi	int(10)
Podlahova_plocha	int(10)
Pocet_bytovych_jednotek	int(10)
Napojeni_na_vodovod	varchar(254)
Napojeni_na_kanalizacni_sit	varchar(254)
Napojeni_na_rozvod_plynu	varchar(254)
Napojeni_na_jine_inzenyrskie_site	varchar(254)
Zpusob_vytapeni	varchar(254)
Priprava_teple_vody	varchar(254)
Energeticka_narocnost_budovy	varchar(254)
Rok_vystavby	varchar(254)
Roky_pristaveb	varchar(254)
Roky_zasadnich_rekonstrukci	varchar(254)
Kolaudace	varchar(254)
Najemni_smlouva	varchar(254)
Zdroj_dat_presnost	varchar(254)
Poznamky	text



5. Struktura adresářů

A. Technická zpráva

- technická_zpráva.pdf

B. Obce (rozděleno dle jednotlivých obcí)

Název jednotlivé obce

Excel - evidenční_listy_název_obce.xlsx (evidenční listy ve formátu excel)

Fotogalerie

big (rozlišení fotografií 1280x720)

nahled (rozlišení fotografií 640x480)

orig (originální rozlišení fotografií)

(V každém z těchto adresářů jsou další podadresáře podle jednotlivých ID objektů. Samotné fotografie jsou potom pojmenované ve formátu strana_pořadí.jpg)

GIS

DB (datová složka pro připojení dat do GISu)

objekty_pasportizace.csv (soubor ve formátu csv, kde v první řádce jsou názvy polí)

objekty_pasportizace.sql (soubor ve formátu sql)

objekty_pasportizace.xml (soubor ve formátu xml)

pasportizace2000.mdb (soubor ve formátu access 2000)

pasportizace2002.mdb (soubor ve formátu access 2002)

(obec Hostinné – bytové jednotky

bytove_jednotky_hostinne.csv (soubor ve formátu csv, kde v první řádce jsou názvy polí)

bytove_jednotky_hostinne.sql (soubor ve formátu sql)

bytove_jednotky_hostinne.xml (soubor ve formátu xml)

bytove_jednotky2000.mdb (soubor ve formátu access 2000)

bytove_jednotky2002.mdb (soubor ve formátu access 2002)

pasportizace+bj2000.mdb (soubor ve formátu access 2000, tabulky objekty_pasportizace a bytove_jednotky)

pasportizace+bj2002.mdb (soubor ve formátu access 2002, tabulky objekty_pasportizace a bytove_jednotky)

)

SHP (složka s vlastní vektorovou částí shapefile – výměnným formátem ESRI)



PDF (složka ve které jsou uloženy tiskové výstupy)

Evidenční_listy_A4 (složka obsahující evidenční listy pro tisk ve formátu A4)

Fotodokumentace_A4 (složka obsahující fotodokumentaci pro tisk ve formátu A4)

Mapové_podklady_A3 (složka obsahující mapy pro tisk ve formátu A3)

C. GIS (obecný popis nastavení GIS a formuláře)

Nastavení

nastavení_gis.pdf

Formuláře

formular.html (formulář evidence nemovitostí)

formular_bj.html (formulář evidence bytových jednotek)

image (ukázkové fotografie při zobrazení formulářů v prohlížeči)

nahled

3

Leva_strana_1.jpg

Prava_strana_1.jpg

Predni_strana_1.jpg

Zadni_strana_1.jpg

