

Opatření obecné povahy,

kterým se vydává

změna č. 2 územního plánu Dolní Branná

Zastupitelstvo obce Dolní Branná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 2 územního plánu Dolní Branná

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Dolní Branná č. ZO II/9 dne 6.5.2020 *

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 územního plánu Dolní Branná jsou následující přílohové části dokumentace zhotovené firmou SURPMO a. s., projektové středisko Hradec Králové, zastoupené Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovanou architektkou - ČKA 00 750.

I. 1. Textová část změny č. 2 územního plánu Dolní Branná obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustného

* doplnit 9.5.2020 *[signature]* *

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- K. Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část změny č. 2 územního plánu Dolní Branná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

I. 2. Grafická část změny č. 2 územního plánu Dolní Branná obsahuje 2 výkresy.

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.2.a. | Výkres základního členění území - výřez | v měřítku 1: 5 000 |
| 1.2.b. | Hlavní výkres - výřez | v měřítku 1: 5 000 |

Grafická část změny č. 2 územního plánu Dolní Branná je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dolní Branná obsahuje textovou a grafickou část.

II. Textová část odůvodnění:

A. Postup pořízení změny č. 2 územního plánu Dolní Branná (dále jen Změna č. 2)

Obec Dolní Branná má platný územní plán účinný od 19. 12. 2008 a 1. změnu tohoto územního plánu s datem nabytí účinnosti 23.6.2016. Část této změny, týkající se tří pozemků, byla zrušena v přezkumném řízení vedeném Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 21.5.2017, zn. KUKHK-39246/UP/2017-10/Va). Na základě této skutečnosti zastupitelstvo obce na svém 39. zasedání konaném dne 28.6.2018, rozhodlo o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, určeném zastupiteli a zpracovateli změny územního plánu. Určeným zastupitelem byl schválen pan Libor Čvančara, zpracovatelem společnost SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové, vedoucí projektu Ing. arch. Alena Koutová. Zastupitelstvo obce na 2. zasedání konaném dne 30.11.2018, v souladu s § 55 odst.3 stavebního zákona, rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, současně se usneslo, že pořizovatelem této změny bude Městský úřad Vrchlabí. Na základě žádosti obce Dolní Branná ze dne 3.12.2018 se Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, jako příslušný úřad územního plánování, v souladu s § 6 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), stal pořizovatelem Změny č. 2.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO ve své stanovisku č.j. KUKHK-21717/ZP/2018, ze dne 27.6.2018 neshledal nezbytnost komplexního posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předal dopisem ze dne 10.12.2018, č.j. ORM/8430/2018-3, zpracovateli podklady pro zpracování Změny č.2.

Návrh Změny č. 2 zpracovaný zhotovitelem pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona, doručil krajskému úřadu a obci dopisem ze dne 25.2.2018, č.j. ORM/8430/2018-4.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo dne 24.4.2019. v budově obecního úřadu Dolní Branná. Dále pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu Změny č. 2 na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a obce Dolní Branná po dobu minimálně 30 dnů, od 11.3.2019 do 24.4.2019, a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí ve stejném termínu v budově Obecního úřadu Dolní Branná i Městského úřadu ve Vrchlabí.

Dotčené orgány, sousední obce a Krajský úřad Královéhradeckého kraje byly na veřejné projednání pozvány pořizovatelem jednotlivě dopisem ze dne 8.3.2019, č.j.ORM/8430/2018-6.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněna k projednávané dokumentaci ve veřejném projednání byla kladná. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítka ani připomínky.

Dne 7. 8. 2019 byl Krajský úřad Královéhradeckého kraje požádán o vydání stanoviska dle § 55b k návrhu Změny č. 2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve

svém stanovisku zn. KUKHK-24745/UP/2019 ze dne 19.8.2019 konstatoval, že neshledal k upravenému návrhu Změny č. 2, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č.2.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracovány pokyny k provedení konečné úpravy návrhu Změny č. 2 k vydání nové územně plánovací dokumentace obce a dne 30. 8.2019 byly předány zhotoviteli.

Zhotovitel zpracovat konečné znění Změny č. 2 a poté i úplné znění územního plánu Dolní Branná po změně č. 2, a obě dokumentace ve čtyřech paré předal obci Dolní Branná. Pověřený zastupitel je doručil dne 23.1.2020 pořizovateli.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v upraveném návrhu Změny č. 2 žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Dolní Branná návrh na vydání Změny č. 2 zároveň s jeho odůvodněním.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti 3.10.2018 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, po aktualizaci č.1 a 2, Aktualizace č.2 nabyla účinnosti dne 12.7.2019, s využitím kapitoly II.1.b) textové části odůvodnění, a konstatuje, že Změna č. 2 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a respektuje priority pro územní plánování stanovené v těchto dokumentech. Obdobný závěr konstatoval ve svém stanovisku zn. KUKHK-24745/UP/2019 ze dne 19.8.2019 i Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Komplexní vyhodnocení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 v kapitole II.1.d.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisu

Změna č. 2 byla ve všech etapách pořizování zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisu, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Při pořizování Změny č. 2 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny v jejich stanoviscích k veřejnému projednání o návrhu Změny č. 2.

Požadavky dotčených orgánů byly pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem promítnuty do Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2.

Dotčené orgány uplatnily k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 tato stanoviska:

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zem., Hradec Králové, zn. KUKHK-21717/ZP/2018, ze dne 17.4.2019

Krajská hygienická stanice KHK, Hradec Králové, č.j. KHSHK 12059/2019/HOK.Tu/Čer, ze dne 24.4.2019

Obvodní báňský úřad Trutnov, zn. SBS 08533/2019/OBÚ-09/1 ze dne 18.3.2019

Ministerstvo obrany, Pardubice, zn. 77460/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 25.4.2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, zn. MPO22742/2019 ze dne 15.3.2019

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO ve své stanovisku č.j. KUKHK-21717/ZP/2018, ze dne 27.6.2018, konstatuje, že Změna č. 2 nemůže mít významný vliv na EVL nebo na vyhlášené PO, neboť se v řešeném území nevyskytují a také, že není nutno Změnu č. 2 posuzovat z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA.

G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. F.

H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, neobsahovalo žádné podmínky či požadavky na úpravu dokumentace Změny č. 2.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 v kapitole II.1.j.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem zpracování Změny č. 2 není vymezení žádných zastavitelných ploch, není proto provedeno ani toto vyhodnocení.

K. Rozhodnutí o podaných námitkách ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 5 správního řádu

K projednávané dokumentaci nebyly uplatněny žádné námitky

L. Vyhodnocení uplatněných připomínek ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 4 správního řádu

K projednávané dokumentaci nebyly podány žádné připomínky.

M. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dolní Branná:

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 územního plánu Dolní Branná, obsahuje:

II.2.a. Koordinační výkres - výřez

v měřítku 1 : 5 000

a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Dolní Branná vydané formou opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.



p. Libor Čvančara
starosta obce Dolní Branná

